

Huur betalen en huurincasso

Huurbetaling altijd vooruit

Als huurder bent u verplicht de overeengekomen huurprijs en servicekosten bij vooruitbetaling vóór de eerste van iedere maand te voldoen. De opbouw van de huurprijs is vastgelegd in de huurovereenkomst. U kunt kiezen of u de huur automatisch wilt betalen of via een acceptgiro.

Automatische betaling

Automatische betaling via de Wassenaarsche Bouwstichting biedt huurders veel gemak. De huur wordt tijdig ingehouden en aanpassingen in de huur worden automatisch verwerkt. Betaalt u automatisch? Dan hoeft u niet maandelijks een acceptgiro in te vullen. Bent u het niet eens met een afschrijving? Dan kan het bedrag op uw verzoek door uw bank worden teruggeboekt naar uw bankrekening. Om 'trouwe' huurders te belonen verloten wij ieder half jaar drie maal € 50,-- onder onze huurders die automatisch betalen.

Het belang van huurincasso

Wordt niet aan de maandelijkse huurbetalingsverplichting voldaan, dan blijft de huurder in gebreke en wordt de huurincassoprocedure van kracht. Waarom? Het ontstaan van huurachterstanden is voor alle betrokkenen een vervelende zaak. Ten eerste voor de huurder zelf: een huurachterstand leidt over het algemeen tot verdergaande financiële problemen. Naarmate deze verder oplopen is de kans groot dat een huurder in een uitzichtloze positie raakt. Ook de verhuurder is niet bij een huurachterstand gebaat. Het kost immers geld en leidt over het algemeen tot een verstoorde relatie met betrokkene.

Hoe werkt de huurincassoprocedure?

Bij te late betaling ontvangt de huurder na twee weken een herinnering. De huurder dient deze herinnering per omgaande te betalen. Gebeurt dit niet dan ontvangt de huurder twee weken later een eerste aanmaning. In deze aanmaning wordt huurder gewezen op de mogelijkheid een betalingsregeling te treffen. Een betalingsregeling brengt **geen** extra kosten voor de huurder met zich mee. Als een reactie op de aanmaning uitblijft ontvangt de huurder een sommatie. Hierin wordt aangegeven dat bij een achterstand van twee maanden de incasso uit handen wordt gegeven aan een advocatenkantoor. Nadat het dossier daadwerkelijk is overgedragen aan het advocatenkantoor ontvangt huurder hiervan een schriftelijke bevestiging. Buitengerechtelijke incassokosten worden bij de huurder in rekening gebracht.

Uitzettingsprocedure

Het advocatenkantoor stuurt huurder een sommatie met daarin een opgave van het te vorderen bedrag en wijst hierbij (opnieuw) op de mogelijkheid tot het treffen van een betalingsregeling. Reageert de huurder niet, dan zal deze worden gedagvaard. Vervolgens zal de rechter vonnis vellen. Dit vonnis wordt ter kennisneming aan huurder gezonden. In de regel wordt vervolgens ontruiming aangezegd.

Heeft u problemen met betalen: u bent niet de enige

Niemand laat graag weten dat hij of zij betalingsproblemen heeft. Als het u overkomt, schaamt u zich misschien wel. Er zijn meer mensen die moeite hebben om rekeningen op tijd te betalen. U hoeft zich niet te schamen, maar u moet er wel iets aan doen.

Neem contact met ons op

Vaak is het zo dat als iemand merkt dat hij niet uitkomt met zijn inkomen, hij zelf dit probeert op te lossen. Toch is dat niet altijd de beste keuze. Voor het oplossen van betalingsproblemen is tijd nodig. Die tijd krijgt u alleen als u hierom vraagt. Neem daarom contact met ons op als u de huur niet op tijd kunt betalen. Ook al is het maar voor een korte periode.

Samenwerken aan een oplossing

Betalingsproblemen verdwijnen niet vanzelf. Samen met u kunnen wij bekijken hoe uw problemen opgelost kunnen worden. Een betalingsregeling, die u niets extra's kost, kan een oplossing zijn. Maar het kan heel goed zijn dat u wat anders nodig heeft. U kunt altijd een afspraak met onze financieel administratief medewerker woonbedrijf. Zij is uw contactpersoon maakt afspraken met u.