



Autoriteit woningcorporaties  
Inspectie Leefomgeving en Transport

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Wassenaarsche Bouwstichting  
T.a.v. het bestuur  
Postbus 2018  
2240 CA Wassenaar

12 SEP 2017  
015

Afdeling	Tot e.o.	Tarief
Directie	X	
Afdeling		
Postbus		
Inspectie		
Financien		
Raad van Commissarissen		

2-5 SEP 2017

**Autoriteit  
woningcorporaties**  
Inspectie Leefomgeving &  
Transport

Graadt van Roggweg 500  
Utrecht  
Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
www.rijksoverheid.nl

**Contactpersoon**  
Jeroen Bezema

T 06 25349503  
jeroen.bezema@ilent.nl

Datum 7 september 2017

Betreft goedkeuring van addendum bij reglement  
financieel beleid en beheer L0272

**Kenmerk**  
ILT20170907JB1

**Uw kenmerk**

**Bijlage(n)**

Voor akkoord getekend  
addendum

Geacht Bestuur,

Op 4 september 2017 ontving ik het addendum bij het Reglement financieel beleid en beheer (reglement) van de Wassenaarsche Bouwstichting. Ik heb vastgesteld dat het addendum door het Bestuur en de Raad van Commissarissen akkoord is bevonden en is ondertekend. Ik heb het addendum geaccordeerd en bij het reeds goedgekeurde reglement gevoegd.

Hiermee is het reglement van de Wassenaarsche Bouwstichting weer in lijn met het vigerend wettelijk kader, na de wijzigingen in de Woningwet die op 1 juli 2017 in werking zijn getreden.

Als bijlage bij deze brief treft u een afschrift aan van het voor akkoord bevonden en ondertekende addendum.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

namens deze,

DE INSPECTEUR ILT/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

J. Bezema

**Autoriteit  
woningcorporaties**  
Inspectie Leefomgeving &  
Transport

**Datum**  
7 september 2017

**Kenmerk**  
ILT2010907JB1

**Bezwaar**

U kunt tegen dit besluit bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift.

U dient zich daarbij te richten tot de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, p/a Autoriteit woningcorporaties, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag. De termijn waar binnen het bezwaarschrift kan worden ingediend bedraagt zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:

- a. ondertekening;
- b. naam en adres van de indiener;
- c. de dagtekening;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- e. de grond van het bezwaar.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.

## Addendum

Bij het Reglement Financieel Beleid en Beheer (RFBB) zoals bedoeld in artikel 55 lid 2 van de Woningwet

Toegelaten instellingen dienen sinds 1 januari 2017 te beschikken over een door de Autoriteit Woningcorporaties goedgekeurd RFBB. Als gevolg van wijzigingen in het wettelijk kader is het goedgekeurde RFBB met ingang van 1 juli 2017 niet meer volledig in lijn met de Woningwet.

Met de ondertekening van dit addendum verklaart de Wassenaarsche Bouwstichting vertegenwoordigd door de heer A.M. Zopfi dat zij zich conformeert aan de volgende wijzigingen ten opzichte van het bestaande, door de Autoriteit Woningcorporaties goedgekeurde model-RFBB van Aedes, nieuw of gewijzigd zijn:

Paragraaf 1.2 "Reikwijdte" wordt in zijn geheel vervangen door: "Het Reglement van de Wassenaarsche Bouwstichting geldt voor de Wassenaarsche Bouwstichting alsmede de in bijlage A genoemde dochtermaatschappijen en verbonden ondernemingen in de zin van de Woningwet. In bijlage A zijn de dochtermaatschappijen en verbonden ondernemingen opgenomen, waarvan de toegelaten instelling meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan, conform wijziging BTiV onderdeel S. Dit Reglement is ook van toepassing op alle nieuw op te richten verbonden ondernemingen. Wassenaarsche Bouwstichting maakt conform BTiV artikel 104 lid 2 sub d in het jaarverslag melding van de met haar verbonden ondernemingen, op een wijze conform artikel 41 lid 4 van de Regeling Toegelaten instellingen Volkshuisvesting (RTiV)".

Paragraaf 2.7. De eerste alinea wordt als volgt gewijzigd:

De controlfunctie bij corporatie Wassenaarsche Bouwstichting en de verbonden ondernemingen, genoemd in bijlage A wordt uitgevoerd door manager financiën en omvat ook de aspecten van de interne bedrijfsvoering alsmede de effectiviteit en efficiency van de organisatie. Dit conform BTiV artikel 105 lid 1 sub e. 3°.

In paragraaf 3.1 Derivaten wordt telkens achter "verbonden ondernemingen" toegevoegd "genoemd in bijlage A".

Paragraaf 3.2 "Beleggingen" wordt hernoemd in "Beleggingen en collegiale leningen". Daarbij wordt in deze paragraaf achter "verbonden ondernemingen" toegevoegd "genoemd in bijlage A".

De aanhef wordt als volgt gewijzigd:

Wassenaarsche Bouwstichting hanteert t.a.v. beleggingen en het verstekken van collegiale leningen de volgende bepalingen en maakt in haar treasurystatuut (*of ander document benoemen indien van toepassing*) inzichtelijk hoe zij de handhaving binnen haar organisatie geborgd heeft:

In de volgende bullet wordt achter "beleggingen" toegevoegd: collegiale leningen:

- Wassenaarsche Bouwstichting en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A hanteren geen rentevisie voor beleggingen. Conform BTiV artikel 106 lid 1 sub a.

De volgende 2 bullets worden vervangen:

- Wassenaarsche Bouwstichting en de verbonden ondernemingen doen slechts beleggingen bij financiële ondernemingen die zijn gevestigd in een lidstaat met een AA-rating (door tenminste twee van de drie ratingburo's). Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub e. 1°.

- Wassenaarsche Bouwstichting en de verbonden ondernemingen A doen slechts beleggingen bij financiële ondernemingen, die voor zichzelf en voor de door hen uitgegeven waardepapieren beschikken over minimaal een A-rating (door tenminste twee van de drie ratingburo's). Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub e. 2°.

door de volgende bullet:

- Wassenaarsche Bouwstichting en de verbonden ondernemingen, genoemd in bijlage A zetten slechts middelen uit bij financiële ondernemingen die gevestigd zijn in een lidstaat die ten minste beschikt over een AA-rating afgegeven door ten minste twee van de ratingbureaus Moody's, Standard and Poor's en Fitch. Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub e.

Deze paragraaf wordt vervolgens aangevuld met:

"Met betrekking tot het verstrekken van collegiale leningen gelden de volgende aanvullende bepalingen:

- De looptijd van de collegiale lening bedraagt maximaal 5 jaar, conform RTiV artikel 40a sub a
- De rente van de collegiale lening is niet hoger dan het geldende rentemaximum van WSW, conform RTiV artikel 40a sub b
- De gebruikte leningsovereenkomst bij een collegiale lening is conform de in RTiV opgenomen modelovereenkomst, conform RTiV artikel 40a sub c
- Collegiale leningen worden uitsluitend verstrekt uit middelen die zijn ondergebracht in de daeb-tak, conform RTiV artikel 40a sub d.
- Over het verstrekken van collegiale leningen wordt verantwoording afgelegd in het jaarverslag, conform RTiV artikel 40a sub e.

Hierbij verklaart de toegelaten instelling dat zodra een wijziging van het RFBB vanwege een andere reden dan een wijziging in het wettelijk kader aan de orde is, de toegelaten instelling de in dit addendum opgenomen bepalingen overneemt in het aangepaste RFBB. De aangepaste versie is onderworpen aan goedkeuring door de Autoriteit Woningcorporaties.


**In te vullen door toegelaten instelling:**

Datum akkoord bestuur(der): 21 augustus 2017

Datum akkoord RvC: 21 augustus 2017

Naam contactpersoon: A.M. Zopfi

Handtekening:

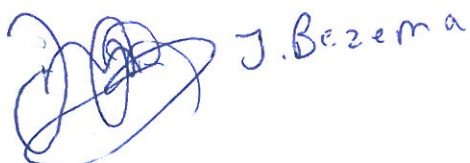


**In te vullen door Autoriteit Woningcorporaties**

*Gezien voor akkoord Autoriteit Woningcorporaties:*

Datum: 7 september 2017

Behandelend inspecteur:



**Bijlage Addendum**

Lijst van dochtermaatschappijen van de Wassenaarsche Bouwstichting en verbonden ondernemingen waarvan de Wassenaarsche Bouwstichting meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan.

- WaBS Beheer BV
- WaBS Vastgeod BV
- WaBS Services BV
- WaBS projecten BV
- WaBS DE BV
- DEE BV

