

Woningruil

Woningruil is een slimme manier om een gewilde woning te bemachtigen of zonder omwegen naar een andere stad te verhuizen. Hier leest u hoe wij u daarbij kunnen helpen. In enkele stappen kunt u een verhuizing regelen naar een andere woning.

Wilt u uw woning aanbieden voor woningruil? Om bijvoorbeeld snel een woning te vinden in een andere plaats? Of omdat u niet afhankelijk wilt zijn van het aanbod op www.woonnet-haaglanden.nl? In deze brochure vindt u alle stappen overzichtelijk op een rij.

1. Zoek een ruilpartner:

Als u uw woning wilt ruilen, moet u eerst zelf aan de slag. Aan u de taak een geschikte woningruilpartner te vinden. U kunt hiervoor de websites www.woningruil.nl of www.dewoningruiler.nl raadplegen. Ook kunt u door middel van advertenties of kaartjes in de supermarkten proberen een ruilpartner te vinden.

Nieuwe huurprijs:

Als een woning van ons van huurder verandert, wijzigt in de meeste gevallen ook de huurprijs. Onze woonconsulenten rekenen graag voor u uit wat de eventueel nieuwe huurprijs wordt. Vergeet niet deze nieuwe huurprijs te noemen als u uw woning aanbiedt voor woningruil. U voorkomt hiermee dat uw woningruilpartner voor onaangename verrassingen komt te staan.

2. Vul het aanvraagformulier in

Heeft u een woningruilpartner gevonden en bent u beiden serieus geïnteresseerd? Vul dan beiden het aanvraagformulier voor woningruil in. U treft dit formulier aan in deze brochure. Zodra de formulieren zijn ingevuld kunt u deze met alle bijlagen naar ons opsturen of bij ons afgeven.

Wacht met het invullen van het aanvraagformulier totdat u en uw ruilpartner beiden zeker weten dat u van woning wilt ruilen. Zo voorkomt u dat u uw aanvraag halverwege moet intrekken en bespaart u onkosten. Voor een intrekking van een woningruil wordt namelijk € 75,00 administratiekosten in rekening gebracht. Wij adviseren u dan ook een bezoek te brengen aan de andere woning en deze goed te bekijken. Aarzel vooral niet om vragen te stellen en zorg er voor dat u een goede indruk krijgt van de buurt als u die nog niet kent.

De woningruilpartner dient de volgende gegevens mee te sturen bij de aanvraag:

- De volledig ingevulde woningruilformulieren
- Een verklaring van de verhuurder waaruit blijkt dat er geen huurachterstand is.

Van uzelf en van alle meeverhuizenden:

- Kopieën van 3 recente loonstroken of uitkeringspecificaties van u en uw eventuele partner en eventuele medebewoners;
- Een IBRI/Inkomstenregistratie (meest recente) formulier van de Belastingdienst of belasting aanslag van u en van uw partner en medebewoners;
- een kopie van een geldig legitimatiebewijs van u en uw partner en alle meeverhuizende personen;
- indien u niet in het bezit bent van de Nederlandse nationaliteit, een kopie van verblijfsdocument van de vreemdelingendienst, vluchtelingenpaspoort, vreemdelingenpaspoort of niet-Nederlands paspoort met een verblijfsvergunning.

Zonder deze documenten kan de woningruil niet doorgaan!***Zaken om rekening mee te houden:***

U kunt pas verhuizen zodra u en uw ruilpartner de nieuwe huurovereenkomst hebben getekend. Uw ruilpartner gaat een nieuwe huurovereenkomst aan voor minimaal een jaar. Eerder opzeggen is niet mogelijk.

3. Laat uw aanvraag toetsen

Zodra wij uw aanvraagformulier hebben ontvangen, worden de volgende voorwaarden getoetst:

- Past het huishouden van uw ruilpartner bij de omvang van de woning?
- Past het inkomen van uw ruilpartner bij de nieuwe huur van de woning?
- Heeft u geen huurachterstand bij ons en heeft uw ruilpartner geen huurachterstand bij de eigenaar van zijn huidige woning?
- Hebben u of uw ruilpartner geen overlastproblemen veroorzaakt?

4. Het intakegesprek

Als wij uw aanvraag hebben getoetst en in orde bevonden, nodigen wij u uit. Tijdens dit gesprek neemt onze woonconsulent de vervolgstappen met u door. Na afloop maakt u gezamenlijk een afspraak voor een woninginspectie. Bij deze inspectie zijn u, uw ruilpartner en de mutatieopzichter aanwezig. De mutatieopzichter beoordeelt of de woning in goede staat van onderhoud verkeert en of eventuele aanpassingen voldoen aan onze voorwaarden en kwaliteitseisen. Na afloop van de inspectie spreekt u met de mutatieopzichter af welke werkzaamheden u nog aan uw woning verricht. Al deze afspraken komen in een inspectierapport dat u samen met de mutatieopzichter ondertekent.

5. Het tekenen van de huurovereenkomst

De datum van de definitieve woningruil wordt vastgesteld in overleg met u, uw ruilpartner en de eigenaar van de huidige woning van uw ruilpartner. Dit doen wij in overleg, omdat het van belang is dat de huurovereenkomsten van u en uw ruilpartner op dezelfde dag ingaan. U kunt namelijk pas verhuizen als u beiden een nieuwe huurovereenkomst heeft ondertekend.

De nieuwe huurovereenkomst gaat in op de eerste van de maand. Zodra wij de datum hebben vastgesteld, ontvangt uw ruilpartner een uitnodiging voor de ondertekening van de huurovereenkomst.

Bij het ondertekenen van de huurovereenkomst krijgt de nieuwe huurder van uw woning een rekening die direct moet worden betaald. De rekening bestaat uit de eerste maand huur en legeskosten voor de huisvestingsvergunning.

6. Wilt u meer weten?

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brochure? Neem dan contact op met één van onze woonconsulenten.

Wassenaarsche Bouwstichting

Kantoor Wassenaar	Kantoor Naaldwijk
Bezoekadres: Starrenburglaan 1 Wassenaar	Bezoekadres: Laterastraat 10 Wassenaar
Telefoon: (070) 51 146 90	Telefoon: (0174) 231 300
Openingstijden: Maandag t/m donderdag 08.00 tot 17.30 uur Vrijdag van 8.00 tot 16.00 uur	Openingstijden: Maandag t/m vrijdag 08.30 tot 12.00 uur

Postadres:

Wassenaarsche Bouwstichting

Postbus 2018

2240 CA WASSENAAR

e-mail: wbs@wabs.nl

Aanvraagformulier woningruil

In te vullen door de aanvrager (de huidige huurder van de woning van de Wassenaarsche Bouwstichting)

Persoonsgegevens huurder:

Naam en voorletter(s) _____ Man/Vrouw
Huidig adres _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer thuis _____ werk _____
Telefoonnummer mobiel _____
Geboortedatum _____ te _____
Nationaliteit _____
Burgerlijke staat _____
Burgerservicenummer _____
Bank-/Gironummer _____

Gegevens meeverhuizende partner:

Naam en voorletter(s) _____ Man/Vrouw
Huidig adres _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer thuis _____ werk _____
Telefoonnummer mobiel _____
Geboortedatum _____ te _____
Nationaliteit _____
Burgerlijke staat _____
Burgerservicenummer _____

Gegevens meeverhuizende kinderen

Naam en voorletters	Geboortedatum	Burgerservicenummer
----------------------------	----------------------	----------------------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____

Gegevens meeverhuizende gezinsleden (geen kinderen)

Naam en voorletters	Geboortedatum	Burgerservicenummer
----------------------------	----------------------	----------------------------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

Gegevens huidige woning

Aantal kamers _____

Etage _____

Kale huurprijs _____

Servicekosten _____

Woont hier sinds _____

Waarom vraagt u woningruil aan?

Handtekening

Aldus naar waarheid ingevuld:

Plaats _____

Datum _____

Handtekening aanvrager

Handtekening partner aanvrager

Aanvraagformulier woningruil

In te vullen door de ruilkandidaat (de toekomstige huurder van de woning van de Wassenaarsche Bouwstichting)

Persoonsgegevens huurder:

Naam en voorletter(s) _____ Man/Vrouw
Huidig adres _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer thuis _____ werk _____
Telefoonnummer mobiel _____
Geboortedatum _____ te _____
Nationaliteit _____
Burgerlijke staat _____
Burgerservicenummer _____
Bank-/Gironummer _____

Gegevens meeverhuizende partner:

Naam en voorletter(s) _____ Man/Vrouw
Huidig adres _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer thuis _____ werk _____
Telefoonnummer mobiel _____
Geboortedatum _____ te _____
Nationaliteit _____
Burgerlijke staat _____
Burgerservicenummer _____

Gegevens meeverhuizende kinderen

Naam en voorletters	Geboortedatum	Burgerservicenummer
----------------------------	----------------------	----------------------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____

Gegevens meeverhuizende gezinsleden (geen kinderen)

Naam en voorletters	Geboortedatum	Burgerservicenummer
----------------------------	----------------------	----------------------------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

Gegevens huidige woning

Aantal kamers _____
Etage _____
Kale huurprijs _____
Servicekosten _____
Woont hier sinds _____
Ontvangt u huurtoeslag Ja / Nee _____
Bedrag huurtoeslag per maand _____
Naam huidige verhuurder _____

Uw inkomen

Uw bruto inkomen per maand _____
Bruto inkomen per maand partner _____
Overige bruto inkomens per maand _____
(kopie recente salarisspecificatie(s) en jaaropgave(n) bijvoegen)

Waarom vraagt u woningruil aan?

Handtekening

Aldus naar waarheid ingevuld:

Plaats
_____Datum
_____Handtekening ruilkandidaat

_____Handtekening partner ruilkandidaat
