



Koopgarant

KOPEN ZONDER ZORGEN



Inhoudsopgave

- 1** DIT IS
KOOPGARANT 04
- 2** WELKE KOSTEN MAAKT U
BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING? 06
- 3** WANNEER
IS DE WONING VAN U? 08
- 4** HOE ZORGT U VOOR
EEN GOEDE FINANCIERING? 10
- 5** WAT IS ER MOGELIJK ALS
U WILT VERBOUWEN? 14
- 6** UW WONING
VERKOPEN 16

DIT IS Koopgarant



Met Koopgarant wordt een eigen huis betaalbaar. U krijgt van de Wassenaarsche Bouwstichting een korting van maar liefst 30% op de marktwaarde van uw woning, waardoor uw woonlasten een stuk lager uitvallen. Bovendien biedt Koopgarant een terugkoopgarantie. Als u wilt verhuizen kopen wij de woning van u terug. U bent dus altijd verzekerd van een snelle verkoop. Is uw huis onverhoopt in waarde gedaald dan deelt u het verlies met ons. Bij een waardestijging wordt de winst gedeeld. Koopgarant is kopen zonder zorgen.

Goedkoop door korting

Met Koopgarant koopt u een woning met een fikse korting en dat biedt voordelen. U kunt bijvoorbeeld een lagere hypotheek afsluiten, zodat u iedere maand geld overhoudt voor andere zaken. Of u kunt voor een duurdere woning kiezen als dat binnen uw financiële mogelijkheden past. In elk geval wordt u met Koopgarant volledig eigenaar van de woning.

Terugkoopgarantie

Iedereen kent wel iemand die slapeloze nachten heeft gehad omdat zijn woning niet verkocht werd, terwijl de nieuwe al betrokken was. Met de terugkoopgarantie van Koopgarant hoeft u daar niet wakker van te liggen. Wij kopen de woning van u terug. U hoeft alleen een brief te sturen waarin u aangeeft uw woning te willen verkopen. Wij zorgen voor de rest. Met uw medewerking duurt de terugkoopprocedure maximaal drie maanden.

Winst en verlies delen

De terugkoopprijs wordt berekend aan de hand van de nieuwe taxatie. Als de woning in waarde is gestegen, deelt u de winst met de Wassenaarsche Bouwstichting. Is de waarde onverhoopt gedaald, dan wordt ook het verlies gedeeld. De verhouding tussen de korting en de deling van de waardeontwikkeling is door het Ministerie van BZK bepaald. U betaalt dus een eerlijke prijs voor uw woning. Of Koopgarant voor u gunstiger is, hangt af van de ontwikkelingen op de woningmarkt. Bij een sterkere waardestijging dan gemiddeld zou u met normale koop - achteraf gezien - financieel wellicht beter af zijn geweest. Daar staat tegenover dat bij een waardedaling u met Koopga-

Rekenvoorbeeld aankooprijds

- Marktwaarde bij aankoop	€ 270.000
- Korting 30%	€ 81.000
- Aankooprijds	€ 189.000



rant het voordeel heeft van zowel de lagere woonlasten als het gedeelde verlies. De verbeteringen die u in de woning aanbrengt, worden buiten de winstdeling gehouden. De taxateur bepaalt de waarde van de investeringen die u aan uw woning hebt gedaan. De waarde van deze investeringen op het moment van terugkoop wordt voor 100% vergoed en blijft buiten de winst- en verliesdeling.

Zelf in de woning wonen

De Wassenaarsche Bouwstichting heeft de taak om mensen te huisvesten. Wij willen voorkomen dat de woningen die wij verhuren of verkopen verkeerd worden gebruikt. U mag daarom uw woning niet verhuren of als bedrijfsruimte gebruiken. U moet er zelf in wonen. Zo ontstaan geen vervelende situaties in uw woonomgeving. In sommige gevallen maken wij een uitzondering op deze regel, bijvoorbeeld als u tijdelijk in het buitenland verblijft. U moet daarvoor wel toestemming vragen.

Doorverkoop bij koopgarant

U bent verplicht de woning te verkopen aan de Wassenaarsche Bouwstichting.


Er zijn enkele uitzonderingssituaties waarin u met onze toestemming uw woning kunt doorverkopen aan iemand anders.

U kunt de woning verkopen aan:

- personen die de woning oorspronkelijk mede hebben verkregen
- uw partner.

Wat gebeurt er als u wilt verkopen?

U geeft schriftelijk aan ons aan dat u uw woning wilt verkopen en wij zetten de verkoopprocedure in werking. De verkoopprocedure wordt beschreven in hoofdstuk 6.



Bij het kopen van een woning komt veel kijken, zoals hypotheek, koopakte, kosten koper, onderhoudskosten, etc. Voordat u uw handtekening zet onder de koopakte is het van belang te weten waar u als koper mee te maken krijgt en wat de bijkomende kosten zijn.

WELKE KOSTEN MAAKT U bij het kopen

Kosten koper

Bij het kopen van een huis krijgt u te maken met kosten koper. Een groot deel van de kosten hangt direct samen met de koop, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten voor het opstellen van de leveringsakte. Het overige deel

heeft te maken met de financiering. De kosten voor de financiering zijn fiscaal aftrekbaar in het jaar van aankoop. In totaal bedragen de kosten koper ongeveer 6%* van de koopsom. Door de aankoopkorting die u krijgt bij Koopgarant zijn ook uw bijkomende kosten lager.

Bouwtechnisch/ onderhoud

Voor de meeste kopers is het niet altijd gemakkelijk te beoordelen of een woning in goede staat verkeert en of er grote onkosten te verwachten zijn. Om te voorkomen dat u voor verrassingen komt te staan, zorgen wij voor een bouwtechnisch rapport. Hierin informeren wij u over onlangs uitgevoerd onderhoud en over onderhoud dat op korte termijn noodzakelijk is. De installaties van gas en elektra worden altijd door een gecertificeerd vakman beoordeeld en veilig aan u opgeleverd. Het feit of u al dan niet garantie heeft op de installatie staat in de koopovereenkomst vermeld. Dit geldt niet voor eventuele gebreken die een huurder die zijn woning koopt zelf heeft veroorzaakt.

Kosten bij koop	Kosten van financiering
Overdrachtsbelasting	Provisie hypotheek
Notariskosten - leveringsakte	Notariskosten - hypotheekakte
Inschrijfkosten kadaster	Taxatie voor financiering
Verrekeningen OZB, waterschap	Kosten Nationale Hypotheek Garantie

* Het percentage kosten koper zou per 1 juli 2012 verhoogd kunnen worden door de verhoging van de overdrachtsbelasting

Aanhaken op onderhoud

Als koper van een woning met Koopgarant kunt u aanhaken op het onderhoud van de Wassenaarsche Bouwstichting. Wanneer wij onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan naburige huurwoningen, laten wij u dat weten. U kunt dan aanhaken als u dat wilt. Dat is wel zo gemakkelijk. Te denken valt aan onderhoudswerkzaamheden aan de buitenzijde van de woning, zoals het schilderen van houtwerk of het vervangen van kozijnen. Deze werkzaamheden zijn wel voor uw rekening.

van een woning?

Erfpacht

U koopt een woning die door de Wassenaarsche Bouwstichting in erfpacht wordt uitgegeven. Deze erfpacht is eeuwigdurend afgekocht en wordt hier als juridisch middel toegepast om een aantal bijzondere Koopgarantvoorwaarden goed vast te leggen. Aan deze erfpacht zijn geen kosten verbonden.

Overige kosten

Welke overige kosten kunt u verwachten na de aankoop van de woning? Als eigenaar van de woning krijgt u in ieder geval te maken met verzekeringen en belastingen. Het is van belang dat u direct na de aankoop van de woning de opstalverzekering regelt. Daarnaast moet u rekening houden met de onroerendezaakbelasting.



WANNEER IS DE **de woning**

Het kopen van een woning gaat in twee stappen. Eerst tekent u de koopovereenkomst. Deze overeenkomst is bindend. Enkele weken later vindt bij de notaris de overdracht plaats en bent u écht eigenaar van de woning.

Koopovereenkomst

De makelaar stelt de koopovereenkomst op. Desgewenst kunt u van hem of haar een uitgebreide toelichting krijgen op wat hierin staat. Het tekenen van een koopovereenkomst is niet vrijblijvend. Met het tekenen van de koopovereenkomst koopt u de woning en bent u verplicht de woning daadwerkelijk af te nemen. Als u uitstel wilt van levering van de woning of als de koop niet doorgaat, brengen wij u kosten in rekening. Maar er zijn uitzonderingen. Met de zogenaamde bedenktijd en de ontbindende voorwaarden kunt u nog van de koop af.

Bedenktijd

Stel, u komt na het tekenen van de koopovereenkomst tot de conclusie dat u overhaast gehandeld heeft. Geen nood, u mag binnen drie werkdagen na het tekenen van de koopovereenkomst zonder opgaaf van redenen de koop ongedaan maken.

Ontbindende voorwaarden

U krijgt vier tot zes weken de tijd om de financiering te regelen. Als dat niet lukt, kunt u nog een extra verlenging


van 2 weken aanvragen. Als de financiering dan nog niet geregeld is, gaan wij ervan uit dat de koopovereenkomst niet meer tot stand komt. In de koopovereenkomst wordt standaard de bepaling opgenomen dat u de koopovereenkomst kunt laten vervallen als u geen passende financiering (hypotheek) heeft kunnen krijgen. U moet dit wel bijtijds laten weten, dus binnen het aantal weken dat daar voor staat. Tevens moet u de afwijzingen van de financiers kunnen tonen. Ook als er in die periode forse onderhoudsgebreken aan het licht komen, die niet waren vermeld bij de koop, kunt u alsnog van de koop afzien.

Overdracht

Ongeveer drie à vier weken nadat u de financiering heeft geregeld, kan bij de notaris de overdracht plaatsvinden. Dan is de woning van u. Vlak voor de overdracht kunt u de woning inspecteren, zodat u zeker weet dat u krijgt wat in de koopovereenkomst is afgesproken.

van u?





U kunt een woning kopen met eigen geld, een hypothecaire lening of een combinatie van beide. U bent daar geheel vrij in. Ook de rentevaste periode en de soort hypotheek bepaalt u zelf. De hypotheekrente is fiscaal aftrekbaar, net als bij de koop van een gewone koopwoning. Laat voordat u besluit te kopen wel even toetsen of een eigen huis financieel binnen uw bereik ligt.

HOE ZORGT U VOOR EEN goede financi

Tijdig financiering toetsen

Als u een koopovereenkomst heeft getekend, heeft u vier tot zes weken de tijd om uw financiering te regelen. U moet er rekening mee houden dat financiers tijd nodig hebben een hypotheekofferte uit te brengen. Het komt helaas geregeld voor dat een koop niet doorgaat, omdat de koper de financiering niet rond krijgt. Zo'n teleurstelling kunt u voorkomen door een hypotheekadviseur of bank al voor de koop te laten toetsen wat uw financiële mogelijkheden zijn en of u in aanmerking komt voor de Nationale Hypotheekgarantie (NHG).

Bureau kredietregistratie

Vergeet niet de adviseur volledig te informeren over eventuele leningen of over producten die u op afbetaling heeft gekocht. Deze zaken worden namelijk bij het aanvragen van een hypotheekofferte door de financier getoetst bij het Bureau Kredietregistratie (BKR) in Tiel. Dergelijke leningen en afbetalingsregelingen zijn vaak de reden waarom een koop niet kan doorgaan.

U kunt zelf op ieder moment, dus ook voordat u besluit een woning te kopen, via uw bank of hypotheekadviseur nagaan wat er bij het Bureau Kredietregistratie is vermeld op uw naam. Dan kunt u tijdig uw creditcard opzeggen of een lening aflossen.

Maximale hypotheeksom

U kunt vrij een hypothecaire lening afsluiten, zolang die niet hoger is dan de koopsom plus 10% voor verbeteringen plus 12% over het totaalbedrag voor bijkomende kosten. Het deel dat voor de verbouwing is bestemd, wordt door de financier in een zogenaamd bouwdepot geplaatst. Daaruit kunt u uw verbouwingskosten declareren. Soms willen kopers persoonlijke leningen aflossen met hun hypotheek, bij Koopgarant is dit niet of slechts zeer beperkt mogelijk.

Door een maximum te stellen aan de hypotheeksom wordt voorkomen dat mensen in problemen komen en hun schulden niet kunnen aflossen als ze de woning verkopen. Wij willen graag dat u de woning met evenveel plezier verlaat als u hem betrokken heeft.



Financiering op maat

Bij het afsluiten van uw hypotheek doet u er goed aan naar de toekomst te kijken. Vraag uzelf af of uw inkomen de komende jaren hoog genoeg blijft om de hypotheek te kunnen betalen. Misschien wilt u of uw partner straks minder gaan werken of daalt uw inkomen omdat u met pensioen gaat. Wij adviseren u een volledige woonlastenberekening te laten maken, inclusief de kosten voor onderhoud en eigenaarslasten. Alleen u kunt vervolgens bepalen of u de nieuwe maandlasten, inclusief de onderhoudslasten, ook echt wilt en kunt opbrengen. Ons advies: financier op maat.

Nationale Hypotheekgarantie verplicht

De Nationale Hypotheekgarantie (NHG) is door de overheid ingesteld om de risico's van kopen te beperken. Bij Koopgarant bent u verplicht de woning met NHG te financieren.

De voordelen van NHG zijn:

- De hoogte van de lening is, volgens landelijke normen, niet te hoog, gezien uw inkomen.
- U betaalt een lagere rente.
- Als u (buiten uw schuld) financieel in de problemen komt, dan lost de NHG een onverhoopte restschuld na verkoop af. Lees meer over de NHG in hun folder (verkrijgbaar bij de makelaar of uw hypotheekadviseur) of op www.hg.nl.

Soorten hypotheek en risico's

Banken en verzekeraars zijn heel creatief in het bedenken van financiële producten. Dat heeft als nadeel dat de hypotheekmogelijkheden niet altijd even doorzichtig zijn. Wilt u weinig risico lopen, vraag dan een hypotheek waarbij u zeker bent dat u na dertig jaar de lening heeft afgelost (bijvoorbeeld een spaarhypotheek). Beleggingshypotheek en aflossingsvrije hypotheek kunnen aantrekkelijk zijn vanwege de lagere maandlasten, maar kunnen wel leiden tot een restschuld. Als de beleggingsresultaten tegenvallen kan de premie tussentijds verhoogd worden of blijft u zitten met een hogere restschuld. Vanwege de normen van de NHG kunt u maximaal 50% van de hypotheeksom aflossingsvrij lenen. Laat u zich dus altijd goed informeren over de nadelen en de risico's van de hypotheekvorm die u krijgt voorgelegd. De regel is over het algemeen: hoe lager de lasten, hoe groter het risico.

Rentevaste periode

Hoe langer de rentevaste periode, hoe zekerder u bent van de hoogte van uw toekomstige woonlasten. Een variabele rente kan tot grote problemen leiden als de rente onverhoopt stijgt. Zeker als het rentepercentage bij het afsluiten van de hypotheek laag is.

Hypotheek- renteaftrek

De hypotheekrente is maximaal dertig jaar aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. Die aftrek geldt alleen als de lening is gebruikt voor de aankoop van de woning, een verbouwing en/of onderhoud. Als u nu voor de tweede keer een woning koopt, moet u de overwaarde van uw oude woning gebruiken voor de financiering van uw nieuwe woning. Voor de renteaftrek gelden nog meer regels. Laat u zich daarom goed voorlichten over de aftrekbaarheid en laat de garanties ook door uw hypotheek-bemiddelaar op papier zetten.



Hypotheek aflossen

Als de Wassaarsche Bouwstichting de woning terugkoopt, moet u de hypotheek aflossen. Zoals aangegeven onder het kopje 'maximale hypotheeksom' bedraagt de maximale hypotheeksom die u volgens de Erfpacht- en Koopgarantbepalingen kunt lenen: de koopprijs plus 10% voor verbouwing plus 12% over het totaalbedrag voor bijkomende kosten (kosten koper). Door de kosten koper begint u in feite al met een hoge schuld. Dat is meestal geen probleem, omdat u in de loop van de jaren genoeg aflost. Een stijgende waarde van de woning zorgt er geleidelijk voor dat de terugkoopprijs gelijk of hoger wordt dan uw hypothecaire lening. Maar een waardestijging is niet zeker. Als u snel verhuist, heeft u nog niet voldoende afgelost. De kans bestaat daarom dat u met een restschuld blijft zitten. Wij adviseren u eventueel eigen geld te gebruiken voor de aankoop van uw huis, niet meer te financieren dan nodig is en te kiezen voor een hypotheek waarbij u aflost.

Meer lenen voor verbouwing

Als u meer dan 10% van de koopsom wilt besteden aan een verbouwing geven wij u hiervoor toestemming als de investering is onderbouwd met een goede kostenspecificatie. Deze kostenspecificatie moet voldoen aan de richtlijnen van de NHG. Let wel, de meerwaarde die een verbouwing bij verkoop oplevert, is zelden even hoog als de kosten van de verbouwing. Wij adviseren u daarom een deel van de extra lening snel af te lossen.

Verantwoord shoppen

Ga bij de keuze van een hypotheek en een hypotheekverstrekker niet over één nacht ijs. Onze makelaar of verkoopmedewerker kan u doorverwijzen naar hypotheekbemiddelaars of banken, waarvan wij de ervaring hebben dat ze u geen onverantwoorde hypotheek proberen te verkopen. Vraag in ieder geval naar een adviseur die het certificaat Erkend Hypotheekbemiddelaar heeft. Hypotheekbemiddelaars (tussenpersonen) met het Keurmerk Hypotheek Bemiddeling moeten aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen en hebben ook een geschillenregeling (zie www.kfdkeurmerk.nl).

Informatiebrochure voor financiers

Omdat niet alle hypotheekadviseurs bekend zijn met Koopgarant, krijgt u van de makelaar de brochure Koopgarant en hypotheek mee. U kunt deze informatie gebruiken voor het aanvragen van offertes. Zo voorkomt u misverstanden of teleurstellingen.

Vereniging Eigen Huis

Vereniging Eigen Huis geeft goede voorlichting over hypotheekleningen. U kunt de uitgebreide brochure over hypotheekleningen aanschaffen, via internet informatie opvragen of offertes laten beoordelen en vergelijken. Als u lid wordt, kunt u van haar diensten gebruikmaken. Naast advies over financiering kunt u Vereniging Eigen Huis bijvoorbeeld ook een bouwtechnische keuring laten opstellen. Kijk voor meer informatie op www.eigenhuis.nl of bel (033) 450 77 50.



WAT IS ER MOGELIJK als u wilt

Een nieuwe keuken, een dakkapel of een andere badkamer. U heeft misschien grote verbouwingsplannen om uw wooncomfort te verhogen. Een vakkundig uitgevoerde verbouwing kan bovendien een gunstige invloed hebben op de waarde van uw huis. Met Koopgarant worden alle verbeteringen die u aanbrengt apart getaxeerd en voor 100% van de getaxeerde waarde vergoed als u uw woning uitgaat.

Verbeteringen volledig vergoed

Een verbouwing kan een aardige waardeverhoging van uw woning opleveren. Om die reden laten wij verbeteringen apart taxeren bij Koopgarant. Het waarde-effect wordt buiten de winstdelingsregeling gehouden en voor 100% doorberekend in de terugkoop prijs. Voorwaarde is natuurlijk wel dat de verbouwing goed is uitgevoerd en dat de benodigde vergunningen zijn afgegeven.

Duurzaam investeren loont

Als u uw woning verbouwt, kan dat een aardige verhoging van de waarde opleveren. Maar het geldt dat u investeert in een verbouwing, leidt nooit tot een even hoge waardestijging van uw woning. De gemiddelde koper heeft immers niet precies dezelfde smaak als u. Bovendien wordt een verbetering in de loop der tijd minder waard. Hoe duurzamer de investering en hoe minder aan smaak onderhevig, des te hoger de waarde.

Bij de taxatie van de verbeteringen wordt alleen rekening gehouden met onroerende zaken. Daarmee bedoelen we dingen die aard- en nagelvast aan de woning zitten. Vloerafwerking, zoals tapijt en laminaat valt daar niet onder; tegels, sanitair en keukenblokken weer wel. Bij een eengezinswoning kunnen aanbouwen en dakkapellen leiden tot een hogere prijs. Mits het werk degelijk is uitgevoerd en de eventueel benodigde bouwvergunning is afgegeven.

verbouwen?



Verbouwing financieren

U kunt voor het financieren van een verbouwing een extra hypothecaire lening op uw huis nemen. Als u meer dan 10% van de koopsom wilt besteden aan een verbouwing heeft u hiervoor toestemming nodig van de Wassenaarsche Bouwstichting. U krijgt deze toestemming als de investering is onderbouwd met een goede kostenspecificatie. Deze kostenspecificatie moet voldoen aan de richtlijnen van de NHG. Let wel, de meerwaarde die een verbouwing bij verkoop oplevert, is zelden even hoog als de kosten van de verbouwing. Wij adviseren u daarom een deel van de extra lening snel af te lossen.

Installaties? schakel een vakman in

Onze installaties zijn gekeurd door een gecertificeerd vakman. Wij adviseren u werkzaamheden te laten uitvoeren door een erkend

installatiebedrijf. Heeft u twijfels over de veiligheid van uw installaties, informeer dan bij ons of uw energiebedrijf naar de mogelijkheden van een gas- en elektrakeuring.



UW WONING verkopen

Hopelijk bevalt uw woning goed. Maar als u te zijner tijd besluit te gaan verhuizen, koopt de Wassenaarsche Bouwstichting de woning van u terug. Uw woning staat dus nooit lang te koop. Dit is een van de grote voordelen van Koopgarant. Hoe verloopt de terugkoopprocedure?

De terugkoopprocedure

Als u van plan bent te verhuizen, laat u ons per brief weten dat u de woning te koop aanbiedt. Wij zorgen dan voor de rest: een bouwtechnische opname, een taxatie, de terugkoopovereenkomst en de overdracht bij de notaris. Normaal gesproken duurt de terugkoopprocedure drie maanden. Een onafhankelijke taxateur stelt de waarde van de woning en de verbeteringen vast. Daarna krijgt u schriftelijk een terugkoop-aanbod. Zodra de terugkoopovereenkomst is getekend, gaan wij met de woning adverteren. Als een belangstellende de woning wil bezichtigen, wordt dat in overleg met u geregeld.

Rekenvoorbeelden

Hierna treft u enkele rekenvoorbeelden aan met betrekking tot de verkoop van uw woning.

<i>Voorbeeld 1 – een rekenvoorbeeld als de waarde stijgt</i>	
Aankoopprijs	
Marktwaarde bij aankoop	€ 270.000
- Korting 30%	€ 81.000
- Aankoopprijs	€ 189.000
Waardeontwikkeling	
- Marktwaarde bij terugkoop	€ 280.000
- Marktwaarde bij aankoop	€ 270.000
- Waardestijging	€ 10.000
Terugkoopprijs van uw woning	
- Aankoopprijs	€ 189.000
- Aandeel waardestijging 55%	€ 5.500
U krijgt terug voor de woning	€ 194.500

<i>Voorbeeld 2 – een rekenvoorbeeld als de waarde daalt</i>	
Aankoopprijs	
Marktwaarde bij aankoop	€ 270.000
- Korting 30%	€ 81.000
- Aankoopprijs	€ 189.000
Waardeontwikkeling	
- Marktwaarde bij terugkoop	€ 260.000
- Marktwaarde bij aankoop	€ 270.000
- Waardedaling	€ 10.000
Terugkoopprijs van uw woning	
- Aankoopprijs	€ 189.000
- Aandeel waardedaling 55%	€ 5.500
U krijgt terug voor de woning	€ 183.500



Voorbeeld 3 – een rekenvoorbeeld met verbouwing

Stel dat u uw keuken en badkamer vernieuwt, waardoor de waarde van uw huis met € 15.000 stijgt

Aankoopprijs	
Marktwaarde bij aankoop	€ 270.000
- Korting 30%	€ 81.000
- Aankoopprijs	€ 189.000
Waardeontwikkeling	
- Marktwaarde bij terugkoop	€ 295.000
- Marktwaarde bij aankoop	€ 270.000
- Waardestijging	€ 25.000
Onderverdeling waardestijging	
- Marktontwikkeling	€ 10.000
- Waarde verbouwing	€ 15.000
Terugkoopprijs van uw woning	
- Aankoopprijs	€ 189.000
- Aandeel waardestijging 55%	€ 5.500
- Waarde verbouwing	€ 15.000
U krijgt terug voor de woning	€ 209.500

Geschillen- regeling

Het kan natuurlijk gebeuren dat u het niet eens bent met de taxatie van de woning of van de verbeteringen die u heeft aangebracht. Daar is in de contracten een geschillenregeling voor vastgesteld. U wijst een taxateur aan, de Wassenaarsche Bouwstichting wijst een taxateur aan en deze taxateurs benoemen gezamenlijk een derde. Deze drie taxateurs stellen samen de definitieve taxatiewaarde vast.

i

MEER



informatie

Voor meer informatie over het kopen en terugverkopen van een Koopgarant woning of het financieren van de woning, kunt u terecht op de adressen zoals hier zijn vermeld.

Website

Belangrijke websites waar u meer informatie kunt ophalen:

www.opmaat.nl

(informatie over Koopgarant)

www.eigenhuis.nl

(informatie voor eigenaren van woningen)

www.nhg.nl

(informatie over financiering + financiële toets)

www.kfdkeurmerk.nl

(informatie over keurmerk financiële dienstverlening)

Adressen

Voor verdere informatie kunt u ook terecht bij:

Wassenaarsche Bouwstichting

Starrenburglaan 1

2241 NA Wassenaar

Telefoon: (070) 511 46 90

www.wabs.nl

Wassenaarsche Bouwstichting

Starrenburglaan 1

2241 NA Wassenaar

Telefoon: (070) 511 46 90

www.wabs.nl