

## **HUURDERSVERENIGING DE WASSAARSCH KOMT U ONS VERSTERKEN?**

### **Wat doet een Huurdersvereniging?**

Huurdersvereniging De Wassaarsche (HVW) is een zelfstandige en onafhankelijke organisatie van, voor en door huurders van de Wassaarsche Bouwstichting (WBS).

De Vereniging is notarieel een officiële vereniging en ingeschreven bij de KvK. De meer dan 2600 huurders van de Wassaarsche Bouwstichting worden op beleidsniveau vertegenwoordigd door de Huurdersvereniging De Wassaarsche (HVW).

De HVW bestaat uit een bestuur van (momenteel) 4 personen en onderhoudt contact met het management van de WBS en de RVC.



### **De HVW adviseert de WBS over:**

- Beschikbaarheid sociale woningvoorraad in Wassaar en het Westland
- De betaalbaarheid van de woningen
- Energiebeleid en onderhoud
- Leefbaarheid
- Huurprijsbeleid
- Servicekosten
- Beleidsplannen bij nieuwbouw, aan- en verkoop, sloop, groot onderhoud en renovatie



### **De HVW overlegt met de WBS over:**

- Servicekostenbeleid
- Onderhoudsbeleid
- Aanbesteding schoonmaak, groenonderhoud
- Energie transitie
- Huuraanpassingen
- Diverse zaken zoals scootmobielbeleid
- Positie huurders in gemengde complexen



### Hoe betreft de Huurdersvereniging de achterban?

Naast de HVW bestaan er een aantal actieve bewonerscommissies en complex groepen. Deze groepen vertegenwoordigen de huurders op wijk- en/of complexniveau en houden zich vooral bezig met de woonomgeving en de staat van de woningen in hun wijk of complex. Verder dragen zij actief ideeën aan of praten mee met allerlei onderwerpen die de huurders breed aangaan.

Een bewonerscommissie is een klankbord, een aanspreekpunt, een doorgeefluik en een vertegenwoordiger van uw wijk, complex of woongebouw.

Een bewonerscommissie is proactief en bespreekt met en adviseert de HVW over allerlei onderwerpen die door bewoners zijn aangedragen betreffende hun woon- en leefomgeving. Zoals bijvoorbeeld:

- ❖ Veiligheid in de wijk
- ❖ Overlast
- ❖ Onderhoudswerkzaamheden
- ❖ Leefbaarheidsactiviteiten
- ❖ Eventuele samenwerking met politie, gemeente of de WBS
- ❖ Een bewonerscommissie / complex groep werkt nauw samen met de HVW en met de woonconsulent van de WBS.

### Ronde Tafel

Een aantal keren per jaar organiseert de HVW een Ronde Tafel. Doel van deze bijeenkomsten is om informatie te delen. Alle bewonerscommissies en complex groepen worden hiervoor uitgenodigd. Soms betreft het thema bijeenkomsten, soms licht de WBS bepaalde zaken toe en alle gevraagde adviezen worden hier besproken.

Dit zodat de HVW goed onderbouwd haar advies kan uitbrengen.



### Wilt u ook meedenken en meepraten?

Wij zijn altijd op zoek naar actieve, kritische, enthousiaste en betrokken huurders die samen met anderen hun wijk of complex willen vertegenwoordigen.

Samen kunnen we het verschil maken!

Zo kunnen wij samen een mooie bijdrage leveren aan een sterke positie van alle huurders.



#Samensterker

### Contact?

Kijk voor informatie op onze website. Link via

<https://www.wassenaarschebouwstichting.nl/huren/bewonersparticipatie/huurdersvereniging/> of stuur een mail naar [huurdersverenigingHVW@gmail.com](mailto:huurdersverenigingHVW@gmail.com) . Wij maken graag kennis met u.

*Jaap van Egmond (voorzitter)*

*Liana Slats (penningmeester)*

*Rob Barnhoorn (secretaris)*

*Gré Brouwer (algemeen bestuurslid)*