

Tweede terugkoppeling

Benchmarkresultaten, letters en benchmarkpositie

Corporatie	Wassenaarsche Bouwstichting
L-nummer	L0272

NB: Indien er geen gegevens beschikbaar zijn is het veld "uw score" leeg. U krijgt dan ook geen letter voor deze deelscore en dit prestatieveld.

Huurdersoordeel

	uw score	gemiddelde score sector	uw letter	openbaarheid resultaten
Prestatieveld Huurdersoordeel			A	openbaar
Nieuwe huurders	8,4	7,8	A	openbaar
Huurders met een reparatieverzoek	8,2	7,9	A	openbaar
Vertrokken huurders	7,8	7,4	B	openbaar

Bedrijfslasten

	uw score	gemiddelde score sector	uw letter	openbaarheid resultaten
Prestatieveld Bedrijfslasten			A	openbaar
Beïnvloedbare bedrijfslasten	€ 890	€ 1.018		openbaar

Onderhoud & verbetering

	uw score	gemiddelde score sector	uw letter	openbaarheid resultaten
Prestatieveld Onderhoud & verbetering			B	openbaar
Geharmoniseerde instandhoudingskosten	€ 6.595	€ 4.301		ADC-inlog
Instandhoudingskosten vijfjarig gemiddelde	€ 4.118	€ 3.622		openbaar
Instandhoudingskosten referentiewaarde (vijfjarig gemiddelde)	€ 3.993			ADC-inlog
Instandhoudingskostenindex (vijfjarig)	103		C	openbaar
Technische woningkwaliteit (EP2) (kWh/m2)	179,6	176,8		openbaar
Technische woningkwaliteit referentiewaarde (kWh/m2)	189,0			ADC-inlog
Technische woningkwaliteitsindex	95		A	openbaar
Ervaren woningkwaliteit	7,5	6,9		openbaar
Ervaren woningkwaliteit referentiewaarde	6,8			ADC-inlog
Ervaren woningkwaliteitsindex	112		A	openbaar

Duurzaamheid

	uw score	gemiddelde score sector	uw letter	openbaarheid resultaten
Prestatieveld Duurzaamheid			B	openbaar
Primair fossiel energieverbruik (EP2) (kWh/m2)	179,6	176,8	B	openbaar
CO2-uitstoot werkelijk gasgebruik per m2 (kg/m2)	18,4	16,6	C	openbaar
Isolatieprestatie (Afstand tot de doelstelling Standaard) (kWh/m2)	10,0	35,2	A	openbaar

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

	uw score	gemiddelde score sector	uw letter	openbaarheid resultaten
Ontwikkeling totale voorraad (DAEB)	0,0%	0,4%		openbaar
Ontwikkeling voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)	2,3%	1,5%		openbaar
Aandeel tot aftoppingsgrens binnen vrijkomend aanbod	69,0%	81,8%		openbaar
Deelscore Beschikbaarheid			C	ADC-corporatie
Huurprijs (DAEB)	€ 592	€ 577		openbaar
Verhouding huur / maximaal toegestane huur (DAEB)	65,2%	62,5%		openbaar
Verandering huurprijs t.o.v. afgelopen jaar (DAEB)	-0,2%	-0,1%		openbaar
Deelscore Betaalbaarheid			C	ADC-corporatie
Toewijzingen aan huishoudens met inkomen onder passend-toewijzengrens	65,9%	71,9%		openbaar
Match voorraad en doelgroep passend toewijzen (DAEB)	80,8%	82,7%		openbaar
Deelscore Huisvesten doelgroepen			C	ADC-corporatie

Nieuwbouw

	uw score	openbaarheid resultaten
Aantal nieuwbouwwoningen	-	ADC-inlog
Gemiddelde stichtingskosten totaal	€ -	ADC-inlog

Leefbaarheid

	uw score	sector	openbaarheid resultaten
Score veilig gevoel in de buurt	8,1	7,4	ADC-corporatie
Score overlast in de buurt	7,7	6,9	ADC-corporatie
Score schone en nette buurt	7,3	6,4	ADC-corporatie
Score inzet corporatie voor een prettige en veilige buurt	7,0	6,0	ADC-corporatie

Openbaar: De gegevens zijn openbaar te vinden op Aedes.nl. De gegevens komen op de infographic van de corporatie. En de gegevens zijn te vinden in het Aedes-datacentrum.

ADC-inlog: De gegevens zijn te vinden in het Aedes-datacentrum na inloggen en met de rechten van corporatiemedewerker.

ADC-corporatie: De gegevens zijn te vinden in het Aedes-datacentrum na inloggen en met de rechten van corporatiemedewerker, en zijn dan alleen te zien voor de eigen corporatie.

Eerste terugkoppeling

Wil je deze uitkomsten met collega's delen? Download het overzicht via het knopje rechtsboven (pijl) en verstuur het als PDF. Een link doorsturen werkt niet.

Benchmarkresultaten 2024

Corporatie	Wassenaarsche Bouwstichting
L-nummer	L0272

Huurdersoordeel

	2024	2023
Nieuwe huurders	8,4	8,0
Huurders met een reparatieverzoek	8,2	7,6
Vertrokken huurders	7,8	7,8

Bedrijfslasten

	2024	2023
Beïnvloedbare bedrijfslasten	€ 890	€ 907

Onderhoud & verbetering

	2024	2023
Geharmoniseerde instandhoudingskosten (verslagjaar)*	€ 6.595	€ 4.376
Ervaren woningkwaliteit	7,5	7,2
Primair fossiel energieverbruik (EP2) (kWh/m2)	179,6	194,4

Duurzaamheid

	2024	2023
Primair fossiel energieverbruik (EP2) (kWh/m2)	179,6	194,4
Gemiddelde CO2-uitstoot gas	18,4	20,6
Afstand tot doelstelling Standaard (isolatieprestatie) (kWh/m2)	10,0	16,0

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

	2024	2023
Ontwikkeling totale voorraad (DAEB)	0,0%	0,4%
Ontwikkeling voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)	2,3%	-6,7%
Aandeel tot aftoppingsgrens binnen vrijkomend aanbod	69,0%	68,9%
Huurprijs (DAEB)	€ 592	€ 593
Verhouding huur / maximaal toegestane huur (DAEB)	65,2%	70,6%
Ontwikkeling huurprijs (DAEB)	-0,2%	3,0%
Toewijzingen aan huishoudens onder passend-toewijzengrens	65,9%	68,0%
Match voorraad en doelgroep huurtoeslag (DAEB)	80,8%	74,4%

Nieuwbouw

	2024	2023
Aantal nieuwbouwwoningen	8	8
Gemiddelde stichtingskosten	€ -	€ -

Leefbaarheid

	2024	2023
Score veilig gevoel in de buurt	8,1	7,7
Score overlast in de buurt	7,7	7,3
Score schone en nette buurt	7,3	6,9
Score inzet corporatie voor een prettige en veilige buurt	7,0	6,0