

- Persbericht -

Zoetermeer, 17 februari 2026

Corporaties Haaglanden: “Regie en middelen nu nodig om wooncrisis te keren”

De 18 woningcorporaties in Haaglanden waarschuwen dat de regio afstevent op een vastlopende woningmarkt als Rijk en gemeenten niet snel ingrijpen. Uit de *Staat van de corporatiesector 2026* blijkt dat Haaglanden de grootste volkshuisvestelijke opgaven van Nederland heeft. En ondertussen neemt de financiële ruimte om die opgaven aan te pakken snel af. Het regionale tekort bedraagt inmiddels € 3,5 miljard, waardoor 40% van de benodigde investeringen niet gedaan kunnen worden. Daarom roepen de corporaties het Rijk en gemeenten op om nú duidelijke keuzes te maken.

Ondanks beperkte middelen staan de corporaties klaar om de komende jaren € 5 miljard te investeren. Maar die inzet wordt belemmerd door een stapeling van problemen. De nieuwbouwproductie blijft sterk achter door het ontbreken van bouwlocaties, trage procedures en hoge kosten. En hoewel een groot deel van de verduurzamingsopgave inmiddels is uitgevoerd, moeten er de komende jaren toch nog zo’n 20.000 slecht geïsoleerde woningen worden aangepakt. En met de krimp van de particuliere huurmarkt komen er nog eens duizenden extra woningzoekenden bij, bovenop de 208.000 mensen die al op een sociale huurwoning wachten.

Leefbaarheid in buurten en wijken staat onder druk

Tegelijkertijd staat de leefbaarheid onder zware druk: 27% van de corporatiewoningen ligt in buurten met ernstige problemen. Dit is het hoogste percentage van Nederland.

De woningmarkt in Haaglanden loopt steeds verder vast

Volgens SVH-voorzitter Zakaria El-Khetabi versterken deze opgaven elkaar: “De giftige cocktail van achterblijvende nieuwbouw, hoge kosten, druk op buurten en beperkte middelen maakt dat de woningmarkt in Haaglanden steeds verder vastloopt. Corporaties willen en kunnen bijdragen, maar we kunnen dit niet alleen.”

Oproep corporaties aan Rijk en gemeenten: Pak de regie!

De corporaties roepen het Rijk en de gemeenten op om regie te pakken. Hoe? Door onder andere:

- Regie te pakken op het aandeel sociaal in nieuwbouwontwikkelingen;
- Het versnellen van procedures en het beschikbaar maken van realistische bouwlocaties;
- Passende grondprijzen te hanteren voor nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- Structureel verduurzamings- én leefbaarheidsmiddelen beschikbaar te stellen;

- Een langjarig prestatie­model in te voeren waarmee corporaties ook op lange termijn voor bouw­con­tinuïteit kunnen zorgen.

Haaglanden blijft een aantrekkelijke regio voor investeerders, ontwikkelaars en bouwers

Ondanks de grote uitdagingen benadrukken corporaties dat Haaglanden een aantrekkelijke regio blijft om te investeren en te bouwen. El-Khetabi: “Wij zijn klaar om te versnellen. Nu is het aan de politiek om keuzes te maken, zodat wonen weer op één komt te staan.”

Noot voor de redactie:

Meer achtergrondinformatie over de oproep van de 18 Haaglandse corporaties vind je in de bijlage van dit persbericht.

De complete Staat van de corporatiesector 2026 staat op onze website

www.socialeverhuurdershaaglanden.nl/wp-content/uploads/2026/02/20260130-De-Staat-van-de-corporatiesector-2026.pdf.

Neem voor meer informatie contact op met Rick Kapper, communicatieadviseur: 06 - 1460 4577 of rick.kapper@socialeverhuurdershaaglanden.nl.

Over Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH)

SVH is een samenwerkingsverband van 18 woningcorporaties die gezamenlijk werken aan de volkshuisvestelijke opgaven in de regio Haaglanden. Met name aan opgaven als het versnellen van woningbouw, het realiseren van de energietransitie en het bieden van gelijke kansen voor alle woningzoekenden in de regio Haaglanden. Ook voert SVH de woonruimteverdeling uit via Woonnet Haaglanden. Meer informatie vind je op www.socialeverhuurdershaaglanden.nl.