

## **Projectregisseur Vastgoed**

**Word jij blij als het gaat over vastgoed? En houd je overzicht met een blik op de toekomst en ben je een verbinder? Grijp je kans en kom bij ons werken als projectregisseur Vastgoed.**

- 32 - 36 uur per week | Jaarcontract met intentie tot verlenging
- € 5.122,- tot € 6.924,- bruto per maand (o.b.v. 36 uur), conform schaal K CAO Woondiensten.

### **Dit ga je doen**

Als Projectregisseur ben je eindverantwoordelijk voor het tactisch aansturen van projecten volgens de methodiek van Resultaatgericht Samenwerken (RGS). Je zorgt dat plannen niet alleen goed bedacht zijn, maar ook goed uitgevoerd worden. En je trekt aan de bel wanneer dat nodig is. Concreet betekent dit dat je:

- Complexe vastgoedprojecten initieert, voorbereidt en realiseert van planvorming tot overdracht.
- Ons Koersplan verbindt aan vastgoeddoelen en vertaalt naar RGS-projecten.
- Stardocumenten voor RGS-projecten opstelt op basis van een functionele vraagspecificatie.
- De regie voert op RGS-projecten en de samenwerking met aannemers, adviseurs en ketenpartners.
- Businesscases en investeringsramingen opstelt en onderbouwt.
- Op de hoogte bent en blijft van ontwikkelingen en hiervoor mogelijke scenario's hebt bedacht.
- Besluitvorming voor MT, bestuur en RvC voorbereidt.
- Rapporteert over voortgang, kosten en risico's.
- Het MT adviseert over prioriteiten en strategische keuzes.
- Contractafspraken en KPI's bewaakt en waar nodig bijstuurt.
- Jaarlijks de project overstijgende samenwerking met ketenpartners evalueert.

Goed om te weten: Het gaat vooral om projecten op het gebied van groot onderhoud, verduurzaming en renovatie.

### **Wie ben jij?**

Iemand die stevig is op de inhoud, maar zacht op de relatie. Die zelfstandig opereert, eigenaarschap neemt en tijdig signaleert wanneer sturing nodig is.

Je hebt:

- HBO/WO werk- en denkniveau.
- Inhoudelijke kennis van vastgoed, planmatig onderhoud, renovatie en verduurzaming.
- Ervaring met Resultaatgericht Samenwerken (RGS) óf aantoonbare ervaring met vergelijkbare samenwerkingsvormen binnen vastgoed.
- Meerdere jaren regisseurs- of coördinatie-ervaring bij complexe vastgoedprojecten waarbij je verantwoordelijkheid droeg voor voortgang, kwaliteit, risico's en financiën.
- Het liefst ervaring met werken binnen een maatschappelijke organisatie, zoals een woningcorporatie, gemeente, zorginstelling of andere vastgoedorganisatie.

### **Hier kom je te werken**

Ons goed bereikbare hoofdkantoor ligt middenin Wassenaar. Het centrum is op loopafstand, ideaal voor je lunchwandelingen. Maak in één van de koffiecorners een praatje met collega's over bijvoorbeeld jouw projecten. Of - los van werk - over koetjes en kalfjes of je weekendplannen.

### **Wat kun je van ons verwachten**

Als kleine woningcorporatie met een maatschappelijk karakter zetten we ons dagelijks in voor onze huurders in Wassenaar en Westland. Je krijgt in deze functie de kans om je kennis en vaardigheden toe te passen binnen het vastgoedteam. En om deze verder te ontwikkelen in een dynamische werkomgeving. We willen een goede werkgever voor je zijn, waarbij werkplezier, samenwerken, gelijkwaardigheid een goede balans tussen werk en privé centraal staan. Deel vooral je ideeën met ons en draag bij aan een nog betere woonomgeving voor onze huurders. En gaat er een keer iets mis? Daar leren we alleen maar van en worden we beter van.

### **Wat bieden wij?**

- Een salaris tussen de € 5.122,- tot € 6.924,- bruto per maand (o.b.v. 36 uur), conform schaal K van de CAO Woondiensten.
- 8% vakantiegeld.
- Eindejaarsuitkering van 4%.
- Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband.
- Mogelijkheid om 4 x 8 of 4 x 9 uur te werken.
- Flexibele werktijden en hybride werken.
- Een laptop en telefoon.
- Een goed pensioen bij SPW.
- Individueel keuze budget.
- Loopbaanbudget van € 900,- per jaar (o.b.v. 36 uur). Dit loopbaanbudget kun je sparen tot een maximum van € 4500,-.

### **Ben jij degene die we zoeken?**

Dan zijn we benieuwd naar jouw sollicitatie. Mail deze naar [wbs@wabs.nl](mailto:wbs@wabs.nl) onder vermelding van de vacaturenaam.

### **Wil je meer weten over deze functie?**

Neem dan contact op met onze manager Vastgoed, Patrick Zeilemaker via 06 - 5384 6936 of met onze directeur Isis Desumma via 06 - 81 96 61 72.