

Medewerker Vastgoed

Word jij blij als het gaat over vastgoed? En vind je het belangrijk dat onze vastgoedinformatie actueel en toegankelijk is? Grijp je kans en kom bij ons werken als medewerker Vastgoed.

- 32 - 36 uur per week | Jaarcontract met intentie tot verlenging.
- Salaris tussen € 4.247,- en € 5.584,- bruto per maand (o.b.v. 36 uur), conform schaal I van de CAO Woondiensten.

Dit ga je doen

Als medewerker Vastgoed houd je overzicht, signaleer je risico's en zorg je ervoor dat onze vastgoeddata betrouwbaar zijn. Ook bewaak je de naleving van (technische) wet- en regelgeving en contractafspraken met onderhoudspartijen. Verder analyseer je beschikbare vastgoeddata en rapporteer je hier zelfstandig over. Je bent de verbindende schakel tussen vastgoedsystemen, processen en collega's. Concreet betekent dit dat je:

- Vastgoedinformatie en -data actueel en betrouwbaar houdt, inclusief inspectiemomenten conform NEN 2767.
- De Meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) en Meerjareninvesteringsplanning (MJIP) opstelt, actualiseert en bewaakt, inclusief het analyseren van afwijkingen tussen planning, uitvoering, begroting en realisatie.
- Het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) beheert in IBIS MAIN en de energielabels up-to-date houdt in VABI en ons primaire systeem.
- Onderhoudscontracten bewaakt en werkzaamheden en facturen controleert en accordeert.
- Afstemming zoekt met leveranciers, bewoners en collega's.
- Risico's op het gebied van veiligheid of continuïteit signaleert.
- Op de hoogte bent en blijft van relevante wet- en regelgeving.
- Data en analyses aanlevert voor rapportages, beheerplannen en portefeuillestrategie.
- Verbetervoorstellen doet en bijdraagt aan het borgen van werkwijzen en procesafspraken.
- Bijdraagt aan de verdere professionalisering van de afdeling Vastgoed en de ontwikkeling van assetmanagement binnen de organisatie.

Wie ben jij?

Iemand die processen begrijpt, verantwoordelijkheid neemt voor datakwaliteit en veiligheid en graag werkt in een maatschappelijke omgeving. Je communiceert helder en zoekt actief de verbinding met collega's. Ook ben je accuraat en proactief.

Je hebt:

- MBO+ of HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur richting bouwkunde, installatietechniek of vergelijkbaar.
- Het liefst ervaring met werken binnen een maatschappelijke organisatie, zoals een woningcorporatie, gemeente, zorginstelling of andere vastgoedorganisatie.
- Kennis van relevante bouw-, wet- en regelgeving (of de bereidheid deze snel tot je te nemen).

- Ervaring met vastgoeddata, onderhoudsprocessen of contractbeheer.

Hier kom je te werken

Ons goed bereikbare hoofdkantoor ligt middenin Wassenaar. Het centrum is op loopafstand, ideaal voor je lunchwandelingen. Maak in één van de koffiecorners een praatje met collega's over bijvoorbeeld jouw projecten. Of - los van werk - over koetjes en kalfjes of je weekendplannen.

Wat kun je van ons verwachten

Als kleine woningcorporatie met een maatschappelijk karakter zetten we ons dagelijks in voor onze huurders in Wassenaar en Westland. Je krijgt in deze functie de kans om je kennis en vaardigheden toe te passen binnen het vastgoedteam. En om deze verder te ontwikkelen in een dynamische werkomgeving. We willen een goede werkgever voor je zijn, waarbij werkplezier, samenwerken, gelijkwaardigheid en een goede balans tussen werk en privé centraal staan. Deel vooral je ideeën met ons en draag bij aan een nog betere woonomgeving voor onze huurders. En gaat er een keer iets mis? Daar leren we alleen maar van en worden we beter van.

Wat bieden wij?

- Een salaris tussen € 4.247,- en € 5.584,- bruto per maand (o.b.v. 36 uur), conform schaal I van de CAO Woondiensten.
- 8% vakantiegeld.
- Eindejaarsuitkering van 4%.
- Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband.
- Mogelijkheid om 4 x 8 of 4 x 9 uur te werken.
- Flexibele werktijden en hybride werken.
- Een laptop en telefoon.
- Een goed pensioen bij SPW.
- Individueel keuze budget.
- Loopbaanbudget van € 900,- per jaar (o.b.v. 36 uur). Dit loopbaanbudget kun je sparen tot een maximum van € 4500,-.

Ben jij degene die we zoeken?

Dan zijn we benieuwd naar jouw sollicitatie. Mail deze naar wbs@wabs.nl onder vermelding van de vacaturenaam.

Wil je meer weten over deze functie?

Neem dan contact op met onze manager Vastgoed, Patrick Zeilemaker via 06 - 5384 6936 of met onze directeur Isis Desumma via 06 - 81 96 61 72.