

## **Kluswijzer 11 – Plaatsen van een (schotel)antenne**

**De Wassenaarsche Bouwstichting heeft voor de doe-het-zelvers onder de huurders een reeks Kluswijzers ontwikkeld. Gemakkelijk leesbare handleidingen voor een aantal klussen in en om de woning. Ze informeren in grote lijnen over hoe een bepaalde klus kan worden aangepakt, de materialen die kunnen worden gebruikt, de gereedschappen die nodig zijn en de manier van werken om een goed resultaat te bereiken.**

**Bedenk wel: wie in zijn huurwoning wil gaan klussen, moet hiervoor eerst een aanvraag bij ons in te dienen. Een aanvraagformulier bevindt zich in de brochure 'het zelf aanbrengen van voorzieningen'.**

### ***Het plaatsen van een (schotel)antenne***

*Sommige TV- of radio zenders kunnen alleen goed worden ontvangen met een (schotel)antenne. Vaak kan deze zonder bouwvergunning worden geplaatst. Hieraan worden echter wel voorwaarden verbonden. Dit om de veiligheid van u zelf en van omwonenden te waarborgen en ook omdat de (schotel)antenne moet passen in het beeld van de omgeving. Deze Kluswijzer vertelt u er meer over.*

### **Welke antennes worden onderscheiden?**

In de regelgeving rondom het bouwvergunningvrij plaatsen van antennes wordt onderscheid gemaakt tussen een aantal soorten antennes:

- antennes ten behoeve van mobiele telecommunicatie. Dit betreft de zogenaamde GSM-antennes.
- C2000 antennes; Dit zijn antennes ten behoeve van de communicatie tussen hulpdiensten.
- overige antennes; Onder deze categorie vallen schotelantennes en andere antennes voor de ontvangst van radio of TV signalen en sprietantennes, zoals bijvoorbeeld voor 27 MC zendinstallaties ('bakkies').

In deze Kluswijzer wordt met name ingegaan op de laatste categorie antennes. Daar waar in het vervolg gesproken wordt over antennes, wordt deze categorie antennes bedoeld.

### **De voor- en achterkant benadering**

Belangrijk is waar u een antenne wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan de openbare ruimte (weg of groen), zoals de voorkant en bij hoekwoningen ook de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een antenne meestal niet bouwvergunningvrij op het voorerf (voor of aan de voorgevel) worden geplaatst.

### **Geen bouwvergunning nodig**

Als u bouwvergunningvrij een antenne wilt plaatsen moet dit aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. de antenne moet achter het voorerf worden geplaatst. Antennes kunnen dus niet bouwvergunningvrij in de voortuin of aan de voorgevel worden geplaatst. Plaatsing op een inpandig balkon aan de voorkant is zonder bouwvergunning slechts mogelijk als de antenne achter de voorgevel wordt geplaatst.
2. een schotelantenne heeft een doorsnede van minder dan twee meter en is inclusief de drager niet hoger dan drie meter. De hoogte meet u vanaf de voet van de drager.
3. andersoortige antennes mogen inclusief de antennedragers niet hoger zijn dan vijf meter.<sup>1</sup>
4. de antenne mag niet geplaatst worden bij een monument of in een door het Rijk aangewezen beschermd stads- of dorpsgezicht.

---

<sup>1</sup> Zie onder het kopje: 'bepaling van de hoogte van een antenne'

### *Bepaling van de hoogte van een antenne*

- U moet de hoogte van een antenne meten vanaf de voet van de antenne.
- Als de antenne op een antenedrager (bijvoorbeeld de mast waaraan de antenne is bevestigd) staat, dan geldt de gezamenlijke hoogte van de drager en antenne. Ook hier meet u vanaf de voet van de drager.
- Als de antenne of antenne met drager aan de gevel is bevestigd, dan wordt de (gezamenlijke) hoogte gemeten vanaf het punt waar de antenne boven het dak uitkomt.

Alleen als voldaan wordt aan alle genoemde voorwaarden mag u de antenne zonder bouwvergunning plaatsen. Deze voorwaarden gelden ook als u bouwvergunningvrij iets wilt veranderen aan uw bestaande antenne. Als uw plannen voor het plaatsen van een antenne niet voldoen aan alle genoemde voorwaarden, moet u een lichte bouwvergunning aanvragen.

### **Wat betekent vergunningsvrij bouwen?**

Als uw bouwplan voldoet aan de voorwaarden voor bouwvergunningvrij bouwen mag u zonder bouwvergunning bouwen. De regels in het bestemmingsplan, de gemeentelijke bouwverordening en in principe ook de gemeentelijke welstandseisen zijn in dat geval niet van toepassing. De regels met betrekking tot onder meer veiligheid en gezondheid uit het Bouwbesluit en het burennrecht, zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek gelden echter wel. Als u gaat (ver)bouwen moet u er zelf voor zorgen dat u aan deze regels voldoet.

#### Bronvermelding

De in deze Kluswijzer vermelde gegevens zijn grotendeels afkomstig uit een publicatie over bouwvergunning(vrij) bouwen van het ministerie van VROM, uitgave januari 2003. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Zie ook: [www.vrom.nl/woningwet](http://www.vrom.nl/woningwet).

Bij deze Kluswijzer behoren de kwaliteitseisen 'plaatsen van een (schotel)antenne'

## **Kwaliteitseisen 'Plaatsen van een (schotel)antenne'**

**Het ZAV-beleid biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw wensen. Vanzelfsprekend zijn hieraan spelregels verbonden. Deze spelregels staan vermeld in de brochure 'het zelf aanbrengen van voorzieningen'. Eén van de spelregels is dat de woningaanpassing moet voldoen aan de kwaliteitseisen van de Wassenaarsche Bouwstichting.**

### **Kwaliteitseisen**

Voor het aanbrengen van een (schotel)antenne zijn de volgende kwaliteitseisen van toepassing.

#### **Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten**

Een (schotel)antenne is zonder bouwvergunning te plaatsen, wanneer voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. De antenne wordt geplaatst achter het voorerf.
2. Een schotelantenne heeft een doorsnede van minder dan twee meter en is inclusief drager niet hoger dan drie meter. De hoogte wordt gemeten vanaf de voet van de drager.
3. Andersoortige antennes mogen inclusief de drager niet hoger zijn dan vijf meter.
4. De antenne mag niet worden geplaatst bij en op een rijksmonument of in een door het Rijk aangewezen stadsgezicht.
5. Een (schotel)antenne mag niet aan het kozijn worden bevestigd.

Bij het bepalen van de hoogte van een antenne zijn de volgende uitgangspunten van toepassing:

- A. U meet de hoogte van een antenne vanaf de voet.
- B. Als de antenne staat op een antenedrager geldt de gezamenlijke hoogte van drager en antenne.
- C. Als de antenne of antenne met drager aan de gevel is bevestigd wordt de gezamenlijke hoogte gemeten vanaf het punt waar de antenne of drager boven het dak komt.

Wanneer aan bovenstaande voorwaarden niet wordt voldaan is een bouwvergunning noodzakelijk.

6. Indien een bouwvergunning is vereist, moet deze worden overlegd.

#### **Onderhoudstechnische aspecten**

7. U bent zelf verantwoordelijk voor eventuele reparaties/verhelpen van lekkages als gevolg van het ondeugdelijk aanbrengen van een (schotel)antenne.

#### **Verhuurtechnische aspecten**

8. Een schotelantenne komt niet voor overname in aanmerking.
9. Licht uw burens in over uw plaatsingsplannen.

#### **Tips en adviezen**

Behalve de regels rondom het bouwen heeft u ook te maken met het zogeheten burensrecht, dat in het Burgerlijk Wetboek is geregeld. Daarmee is feitelijk niets anders vastgelegd dan de gebruikelijke omgangsvormen. Ze geven u (wettelijk) houvast als u er met uw burens niet uitkomt. Het belangrijkste advies is eerst met uw burens te overleggen en ze in te lichten over uw voorgenomen bouwplannen.

Naast een bouwvergunning kunt u bij het (ver)bouwen ook te maken krijgen met andere vergunningen. Zo heeft u wellicht geen bouwvergunning nodig, maar bijvoorbeeld wél een monumentenvergunning. Het is daarom verstandig bij ieder bouwplan contact op te nemen met uw gemeente.

Het ministerie van VROM beschikt over een serie folders over veel voorkomende bouwwerken. Ook bestaat er een algemene publieksbrochure over (ver)bouwzaken aan uw woning. Kijk op de internetsite van het ministerie van VROM: ([www.vrom.nl/woninwet](http://www.vrom.nl/woninwet)).

Deze kwaliteitseisen behoren bij Kluswijzer 11 – (Schotel)antenne